

REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté - Egalité – Fraternité

Département de l'Hérault

Commune de BAILLARGUES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° DLM-2021-069 - Séance du 07/07/2021

Nombre des membres		
Membres en exercice	Présents	Qui a pris part aux votes
29	24	29

Vote	
Pour	29
Contre	0
Abstention	0

L'an 2021, le mercredi 7 juillet à 19h00, le conseil municipal de la commune de BAILLARGUES, légalement convoqué, s'est réuni à Salle Jean Jaurès, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MEISSONNIER, Maire, en session ordinaire.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par voie dématérialisée aux membres du conseil municipal le 01 juillet 2021.

Présents :

Jean-Luc MEISSONNIER, Elisabeth MAZOLLIER, Philippe MARTY, Sandrine GAUTIER, Christophe KASZUBA, Carole PAHLAWAN, David CARBONELL, Valérie DALMAS, Christiane GAUBERT, Marie-France TEXIER, Marie-Thérèse AMALVY, Josiane DEVESA, Michel BAUDOUR, François RODENAS, Patricia VANGREVELYNGHE, Damien CORDEAU, Claire VITOU, François-Xavier CHAZOTTES, Christophe DOLL, Olivier TAPIE, Xavier POTAVIN, Emilie CHENOT, Julie LUDGER, Martin FAURE.

Absents représentés :

Ludovic DUCAMP pouvoir à Elisabeth MAZOLLIER ; Bernard VIDAL pouvoir à Carole PAHLAWAN ; Séverine MONIN pouvoir à David CARBONELL ; Olivier DURIX pouvoir à Emilie CHENOT ; Nadine GUILLON pouvoir à Philippe MARTY.

Absent(s) :

Secrétaire de séance : Martin FAURE.



N° DLM-2021-069 - SERVITUDES DE DEBORD DE TOITURE – QUARTIER GEORGES BIZET

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le rapport de Madame Christiane GAUBERT, conseillère municipale,

Considérant que dans le cadre de l'aménagement du quartier Georges Bizet dans le secteur des Lignières à Baillargues, des lots de maisons individuelles jouxtent la résidence du Mazet des Mails sise chemin du Pradas à Baillargues,

Considérant que la Ville est propriétaire du terrain d'assiette qu'elle a donné à bail emphytéotique à ACM Habitat,

Considérant que la résidence comportant des débords de toitures sur deux des lots commercialisés par GGL Aménagement, la constitution d'une servitude s'avère nécessaire,

Considérant que la parcelle AV11 (résidence du Mazet des Mails) constituera le fonds dominant sur deux lots privés constitués par les parcelles AW 256 et AW 257 (fonds servant),

LE CONSEIL MUNICIPAL

après en avoir délibéré à l'unanimité,

- Autorise la constitution de la servitude de débords de toiture entre la parcelle AV11 et les parcelles AW 256 et AW 257 ;
- Autorise Monsieur le Maire à signer l'acte constitutif ainsi que tous les actes relatifs à cette affaire.

Pour extrait certifié conforme au registre,

Le mercredi 7 juillet,

Le Maire,
Jean-Luc MEISSONNIER



La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de MONTPELLIER. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique «Télerecours citoyens» accessible par le site Internet www.telerecours.fr.